

## L'affaire Philippe HOUNDEGNON reportée au 25 janvier 2025

P. 08

### LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LE BLANCHIMENT DE CAPITAUX AU BÉNIN P. 03

# Des milliers d'euros saisis par les éléments du Colonel Marcellin LAOUROU



### MESSE D'ACTION DE GRÂCE À BANIKOARA P. 08



# L'UP-R honore la mémoire de Sa Majesté NANSOUNON XXI

### RÉFLEXION SUR LES VALEURS HUMAINES DANS NOS RELATIONS SOCIALES P. 02

# "Tout le monde n'est pas nécessaireux" selon Chamss-Deen BADAROU



## ELONA HOUSE

SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE

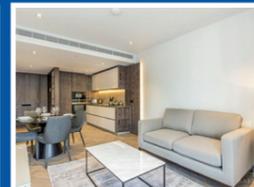
Tél : 0198904640 / 0144904640



## FENOUE GUEST HOUSE

APPARTEMENTS & CHAMBRES MEUBLÉS

Tél : 0198904640 / 0144904640



RÉFLEXION SUR LES VALEURS HUMAINES DANS NOS RELATIONS SOCIALES

## "Tout le monde n'est pas nécessaireux" selon Chamss-Deen BADAROU

Dans une société où l'intérêt personnel semble parfois dominer les relations humaines, il est essentiel de rappeler que toutes les démarches ou sollicitations ne sont pas motivées par un besoin financier ou matériel. En politique, dans la vie professionnelle, en amitié, ou même dans les simples interactions quotidiennes, il existe des situations qui relèvent de valeurs plus profondes telles que le respect, l'admiration, ou encore la recherche de conseils.



### En politique : des échanges d'idées au-delà des intérêts matériels

En politique, il est fréquent de voir des individus approcher des leaders pour demander des aides matérielles ou financières. Pourtant, il existe des citoyens qui souhaitent simplement partager une vision ou échanger des idées. Par exemple, un jeune engagé peut approcher un député pour discuter d'une politique publique, non pas dans l'espoir d'obtenir un financement, mais pour faire entendre ses propositions. Ces interactions montrent que tout engagement politique n'est pas motivé par l'intérêt personnel.

### Dans la vie professionnelle : le mentorat comme moteur

Dans le monde professionnel, certains subordonnés ou collègues cherchent des relations basées sur le respect mutuel et le mentorat. Tout employé qui demande à voir son supérieur ne le fait pas nécessairement pour obtenir une promotion ou une augmentation. Parfois, il s'agit simplement de recevoir des conseils ou d'exprimer sa gratitude pour une opportunité offerte. De même, un entrepreneur ou un dirigeant, comme dans mon cas, peut recevoir des appels qui ne concernent pas une demande de financement, mais plutôt une recon-

naissance pour son leadership ou une demande de collaboration sur un projet innovant.

### En amitié : des relations désintéressées

L'amitié, quand elle est sincère, dépasse les attentes matérielles. Un véritable ami n'appelle pas uniquement pour demander de l'aide ou résoudre un problème. Parfois, il appelle simplement pour prendre des nouvelles, partager un moment agréable ou discuter d'une idée. Il faut savoir distinguer les amitiés intéressées des relations basées sur un profond respect et une complicité sincère.

### Une vision plus humaine des interactions

Tout ce qui vous téléphone ou vous approche ne le fait pas pour de l'argent ou un avantage quelconque. Certaines personnes recherchent simplement une conversation enrichissante, une oreille attentive ou une connexion humaine. À titre personnel, il m'arrive de recevoir des appels de jeunes qui souhaitent simplement écouter mes réflexions sur le développement des médias ou discuter d'opportunités pour l'avenir. Ces échanges renforcent la notion que certaines relations sont motivées par la quête de savoir ou la construction mutuelle.

Enfin, il est important de ne pas enfermer toutes les relations dans un prisme d'intérêt. En politique, dans le milieu professionnel, ou en amitié, il existe encore des interactions sincères et désintéressées. L'attitude consiste à valoriser ces connexions authentiques, à donner de son temps et de son énergie sans supposer qu'il y a toujours une demande cachée derrière chaque appel ou visite. Ainsi, on contribue à bâtir un monde où l'humanité et le respect reprennent leur place centrale.

### MEDIAS AU BENIN

## Votre nouveau site d'informations en ligne est disponible

Dans le souci de mieux vous informer et surtout vous servir, EMERIC PRODUCTION qui édite votre journal «L'Emblème du jour» a lancé le jeudi 15 août 2024 son site web officiel "www.lemblemedujour.com"

Sur ce site, vous pouvez désormais lire tous les articles et télécharger toutes les parutions de votre journal «L'Emblème du jour» ainsi que toutes les publicités de ELONA HOUSE et de FENOUEST HOUSE. Mieux ce site est également un espace publicitaire pour tous nos partenaires, soutiens, sponsors.

Sur [www.lemblemedujour.com](http://www.lemblemedujour.com), faites cœur chez vous.

[www.lemblemedujour.com](http://www.lemblemedujour.com)

**L'Emblème** du jour

JOURNAL D'INFORMATION, D'ANALYSE, D'INVESTIGATION ET DE PUBLICITE

Porto-Novo, Rép. Bénin - Email : [lemblemedujour@gmail.com](mailto:lemblemedujour@gmail.com) - Tél : +229 0195534395

ISBN : 978-99982-1-737-9 DEPOT LEGALE N° 15577

N° 495-25/HAAC/PT/CLC/SG/DA/DC/SDC/SCS

**PORTO-NOVO (République du Bénin)**

**EMAIL : [lemblemedujour@gmail.com](mailto:lemblemedujour@gmail.com)**

**TELEPHONE : +229 01 98 90 46 40**

### PRODUCTION

**ETS EMERIC PRODUCTION  
RCCM RB/PNO/09A848**

### DIRECTEUR DE PUBLICATION

**Eméric Joel ALLAGBE**

**+229 0197904640 / 0198904640 /  
0144904640**

### SECRÉTAIRE

**Chancelle SAMON**

**+229 0155500707 / 0195382958**

### MONTAGE ET GRAPHISME

**Mayass M. NOUMON**

**+229 0196138484**

## LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LE BLANCHIMENT DE CAPITAUX AU BÉNIN

## Des milliers d'euros saisis par les éléments du Colonel Marcellin LAOUROU

Coup de filet de la Douane béninoise, les éléments du Colonel Marcellin Laourou ont appréhendé, la semaine écoulée, un trafiquant de devises étrangères. De sources bien introduites, l'individu a été appréhendé par les éléments du Bureau de surveillance du territoire douanier, structure qui est dirigée par le Colonel Marcellin LAOUROU. La fouille a permis aux éléments de Laourou de découvrir une quantité de devises en coupures de 500, 200, 100, 50, etc...

Appréhendé au niveau de la frontière de Sèmè-Kraké, entre le Bénin et le Nigéria, le faussaire a été conduit à la direction du Bureau de Surveillance du Territoire Douanier pour une fouille approfondie. Cette fouille a permis de découvrir que le faussaire a dissimulé des devises en euro, notamment des coupures de 500, 200, 100, 50, 20 euros, etc. En somme, ce sont des milliers d'euros qui ont été saisis chez cet individu. Le Colonel Marcellin Laourou atteste que des services de la douane à travers le bureau de la surveillance du territoire douanier ont appréhendé une quantité importante de devises en euros. Pour lui, cette arrestation a été possible grâce aux instructions de la hiérarchie. « Comme des mesures ont été prises au niveau de l'aéroport international de Cotonou, aujourd'hui la tendance pour les fraudeurs consiste à opérer au niveau des frontières terrestres et sur le territoire national », fait savoir Marcellin Laourou. Parlant de la genèse de l'interpellation de l'individu, le patron du bureau de la surveillance du territoire douanier a indiqué que la hiérarchie a instruit la Douane à renforcer le dispositif de contrôle au niveau des frontières terrestres. C'est ce dispositif qui a permis à ses éléments de mettre la main sur le faussaire qui, de façon ingénieuse, avait caché les billets sous sa tenue bomba. Cette arrestation a été le fruit entre la Douane et le service des renseignements.

Aux dires du Colonel Laourou, l'individu a fait preuve de ruse pensant tromper la vigilance des services de la Douane et pour cause ! Arrivé au niveau de la frontière, il a laissé tomber son véhicule personnel et a pris un taxi pensant qu'on ne pouvait plus le reconnaître. Mais comme la Douane aujourd'hui a changé sa stratégie de lutte contre la fraude, le grand banditisme et les crimes économiques, elle a pu mettre la main sur lui et après une palpation, il a été découvert une quantité impressionnante de devises en euros.

### La Douane déterminée à jouer sa partition

Dans le cadre de la lutte contre le financement du terrorisme, le blanchiment de capitaux, les législateurs nationaux et communautaire ont renforcé l'arsenal juridique en la matière. C'est pour dire que la manipulation de l'espèce est encadrée par un règlement de l'Uemoa, la loi uniforme sur le contentieux des relations extérieures des pays membres de l'Uemoa, le code des douanes et aussi la loi sur la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. Toutes ces dispositions encadrent le transport de l'argent et définissent clairement les modalités.



Pour transporter de l'argent sur soi à partir d'un certain montant, il faut remplir des conditions comme : faire la déclaration à la douane. A partir de 5 millions de francs CFA, il faut obligatoirement déclarer. Cette déclaration est gratuite d'ailleurs. Cela permet aux autorités étatiques de savoir la provenance et l'utilisation de cet argent. « Si vous ne déclarez pas vous tombez sur le coup de la loi et la conséquence est que votre argent sera saisi. Dans nos Etats, il est démontré que l'émergence du terrorisme a un lien direct avec cette pratique de manipulation et de transport de devises. C'est par l'argent que le terrorisme est financé. C'est par l'argent que les équipements qui servent à attaquer nos populations sont achetés. Donc ne pas déclarer l'argent transporté est un acte grave et dangereux », précise le Colonel Laourou.

### Quid du reste de la procédure ?

« Pour la suite de la procédure, la justice fera son travail. Mais au regard de l'article 460 alinéa 2, il y a deux catégories de peines. Peine d'emprisonnement allant de deux à cinq ans, et la peine

d'amende allant de deux à quatre fois le montant des devises saisis. Même la loi uniforme sur les relations financières extérieures des pays membres de l'Uemoa prévoit en son article 20 l'emprisonnement allant de 1 à 5 ans, tout en précisant que le minimum d'amende doit être supérieur au montant de la devise saisie. A cela peut s'ajouter l'application de la loi sur le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme », fait savoir le patron de Bureau de Surveillance du Territoire Douanier.

Marcellin Laourou invite la population et les usagers à faire une déclaration à la douane lorsqu'ils détiennent de l'argent supérieur ou égal à 5 millions. Il rappelle une fois encore la détention des devises est encadrée. Lorsque vous faites la déclaration, vous êtes libres de circuler et cela sécurise aussi votre argent. « Le fait de ne pas déclarer est un danger pour le pays. Cette pratique fait que certains pays sont sur la liste grise des organisations internationales et c'est préjudiciable pour le développement du pays. J'appelle à une prise de conscience collective et au sens du patriotisme », ajoute-t-il.

## COOPÉRATION INTERPARLEMENTAIRE

# Le Président VLAVONOU reçoit un don de matériels informatiques de la Chine



La salle polyvalente Antoine Kolawolé IDJI à l'Assemblée nationale a servi de cadre hier, lundi 16 décembre 2024 à la cérémonie de réception d'un don de matériels informatiques offert par la République populaire de la Chine à l'institution parlementaire. C'est le président Louis Gbèhounou VLAVONOU qui, en personne, a dit la reconnaissance du peuple béninois à Wei ZHANG, ambassadeur chinois.

10 ordinateurs de bureaux, 20 ordinateurs portables, 02 imprimantes de couleur, 10 imprimantes blanc-noir, 02 scanners de bureau et 10 clés USB 64 Go. C'est le point des matériels informatiques remis par Wei ZHANG, ambassadeur de la Chine près le Bénin à Louis Gbèhounou VLAVONOU, président de l'Assemblée nationale du Bénin.

Ce geste de solidarité de la République populaire de la Chine qui intervient après le don d'août 2021 et celui de novembre 2023 à l'endroit du Parlement du Bénin, témoigne de l'excellence des relations entre les deux pays ainsi que de la bonne coopération entre les deux institutions parlementaires.

C'est pourquoi dans son mot introductif, Mariano OGOUTOLOU, secrétaire général administratif de l'Assemblée nationale, a dit, au nom du personnel

parlementaire, ses gratitudes au Président de l'Assemblée nationale, à l'ambassadeur de la Chine près le Bénin, aux autorités chinoises et au peuple chinois qui manifeste chaque jour sa sollicitude à l'endroit du Parlement du Bénin. Cela témoigne, a-t-il souligné, de l'excellence des relations entre la Chine et le Bénin.

Après avoir rassuré le peuple donateur de la bonne utilisation de ces matériels, le SGA a clos ses propos en nourrissant l'espoir que la Chine ne s'arrêtera pas en si bon chemin.

Un souhait qui semble avoir un écho favorable puisque pour sa part, Wei ZHANG, nouvel ambassadeur de la Chine près le Bénin depuis le 02 décembre 2024, s'inscrit dans la continuité et le renforcement de la coopération entre la Chine et le Bénin. "J'ai le plaisir d'assister à cette cérémonie. Pour moi, nous avons toujours le plaisir de renforcer la coopération entre les deux pays et les institutions, l'Assemblée nationale étant la Représentation du peuple. Un renforcement de notre coopération qui se traduit ce jour par ce modeste geste. Je voudrais vous transmettre l'amitié du peuple chinois et espérer renforcer davantage cette coopération.", a déclaré le diplomate chinois.

## Une diplomatie dynamique au service des peuples

Avant l'allocution du président Louis Gbèhounou VLAVONOU, les deux personnalités ont procédé à la réception symbolique du don et à la signature de l'acte de donation sous les regards admiratifs des autorités et cadres parlementaires.

Dans son mot, le président Louis Gbèhounou VLAVONOU a insisté sur la coopération dynamique axée sur les besoins des uns et des autres et qui fortifiera davantage les relations entre les deux pays. Selon lui, ce nouveau don constitue la preuve des relations excellentes qu'il y a entre le Bénin et la Chine.

En effet, a fait remarquer le président VLAVONOU, avec l'avènement au pouvoir du président Patrice TALON, la coopération est orientée et tient compte des besoins des peuples.

De plus en plus donc, a informé le président de l'Assemblée nationale du Bénin, la diplomatie parlementaire est orientée par rapport à nos besoins.

Mieux, a-t-il poursuivi, en appuyant la diplomatie classique, la diplomatie parlementaire vient de faire un pas puisque c'est sur la demande du Parlement du Bénin que ce don a été fait pour l'atteinte des objectifs fixés.

## Entre remerciement et engagement

Par ailleurs, le Président de l'Assemblée nationale du Bénin a remercié, rassuré puis pris l'engagement d'œuvrer à rendre dynamique la diplomatie parlementaire entre la Chine et le Bénin.

"Je voudrais remercier l'Ambassadeur qui dans un élan de solidarité entre les deux peuples continue de nous appuyer. Également je voudrais rassurer la Chine que ce don sera utilisé à bon escient. Je voudrais encore rassurer le peuple chinois que tous les efforts faits à l'endroit du Bénin sont mesurés à leur juste valeur. Et dans notre élan de solidarité, nous jouerons aussi notre partition pour donner corps et renforcer cette coopération que je veux dynamique."

Avant la cérémonie de remise de don de matériels informatiques, le Président Louis Gbèhounou VLAVONOU a reçu en audience au Palais des Gouverneurs à Porto-Novo son hôte.





# AHANTOUN STORE

LA MARQUE QUI VOUS REND  
UNIQUE DANS VOTRE STYLE



## AHANTOUN Benin

### À PROPOS DE NOUS

AHANTOUN Benin est une marque de vêtements béninois qui vous propose des tenues réaliser avec les tissus africaines.

De part notre marque nous mettons en valeur les produits africain précisément les tissus, afin de pouvoir plus imposer notre style au national comme à l'international .



AHANTOUN STORE



+229 69 91 79 52



DERRIERE LE CEG GODOMEY ,NOUVEAU GOUDRON DE ATROKPOCÔDJI , APRES LE ROND POINT PREMIERE VON À VOTRE DROITE.

# SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE



## ELONA HOUSE

SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE

98904640 / 44904640

Souhaitez-vous organiser un séjour dans un cadre idéal, original et complètement autonome?

Voulez-vous accueillir dans écrin de nature (mariage, anniversaire, communion, baptême, colloque, séjour en famille et autres types de manifestations...)?

**ELONA HOUSE RESTE À VOTRE DISPOSITION POUR LE CADRE ADÉQUAT**



Porto-Novo, Djassin Houinvié  
- Tokpota



+229 01 98 90 46 40 / 01 55 49 99 99



+229 01 95 53 43 95 / 01 55 50 07 07



## FENOU GUEST HOUSE

APPARTEMENTS & CHAMBRES MEUBLÉS

98904640 / 44904640

# APPARTEMENTS ET CHAMBRES MEUBLÉS



Pour les voyageurs qui aiment se sentir partout comme chez eux, l'appartement est l'hébergement idéal. Les groupes et les familles peuvent profiter des chambres et de la cuisine pour s'isoler ou se retrouver autour d'un repas pour planifier les activités du lendemain.

**LES APPARTEMENTS SONT DISPONIBLES POUR DE COURTS OU LONGS SÉJOURS**



Porto-Novo, Djassin Houinvié  
- Tokpota - Dowa



+229 01 98 90 46 40 / 01 55 49 99 99



+229 01 95 53 43 95 / 01 55 50 07 07

## MESSE D'ACTION DE GRÂCE À BANIKOARA

# L'UP-R honore la mémoire de Sa Majesté NANSOUNON XXI

Le samedi 14 décembre dernier, l'Union Progressiste le Renouveau a pris part à la messe d'action de grâce en mémoire de Sa Majesté NANSOUNON XXI, Chef Supérieur de Banikoara, rappelé à ses ancêtres le 28 juillet 2024. Conduite par le Secrétaire Général Adjoint du parti, l'Honorable David Houinsa, la délégation comptait les Honorables Sabi Goro Baké, Oumarou Lafia, Sabi Mohamed Djamilatou, Toni Guimba Gniré, Sina Bio Gounou, le Ministre Théophile Yarou, Nouhoumane Abarissi et le Maire Bio Sarako Tamou, petit-fils du Roi.

À l'issue de la messe, la délégation s'est recueillie au palais royal auprès de Sa Majesté Gangoro Souanbou, Roi de Kika et Secrétaire Général du Haut Conseil des Rois du Bénin, expressément dépêché par l'Empereur du Barum Tem.

Par cette présence remarquable, l'Union Progressiste le Renouveau réaffirme son attachement aux valeurs traditionnelles et culturelles.



## CRIET

# L'affaire Philippe HOUNDEGNON reportée au 25 janvier 2025



Le procès de l'ex-directeur général de la police nationale a débuté cet après-midi, à la Criet, à 13h55. Hier, lundi 16 décembre 2024, Louis Philippe HOUNDEGNON a été présenté aux juges, vêtu d'une chemise bleu-ciel sous son gilet de prison. Il a plaidé non coupable, tout comme son coaccusé Amoussou Cossi Camille. Ils sont accusés d'incitation à la rébellion, de harcèlement par voie électronique et de complicité dans ces mêmes actes.

Les prévenus sont défendus par une demi-douzaine d'avocats, dont Me Habiba Touré, avocate de l'ex-président ivoirien Laurent Gbagbo et inscrite au barreau de Seine-Saint-Denis, en France.

La défense a déploré les conditions d'arrestation du Général Louis Philippe HOUNDEGNON et la manière dont la procédure a été menée. Selon les avocats, le mandat de dépôt comporte des mentions inexactes. Ils ajoutent que l'ex-patron de la police nationale, aurait été menotté de 18h à 6h du matin, les policiers auraient escaladé sa clôture pour procéder à son arrestation.

Tous ces détails devraient entraîner la nullité de la procédure, et par ricochet, la libération de Louis Philippe HOUNDEGNON, a plaidé Me Joseph AGBOTA. Il sera appuyé par Me Francois ADJIGNON KEKE qui pointe du doigt le « caractère faux du mandat ».

Le premier substitut du procureur demande au président de la cour, de rejeter la requête de la défense. Pour le ministère public, il n'y a pas de preuve que Louis Philippe HOUNDEGNON ait été menotté de 18h à 6h. Le juge décide de renvoyer le dossier au 27 janvier 2025, afin de statuer sur l'exception de nullité soulevée par les avocats de Louis Philippe HOUNDEGNON et son coaccusé.

L'épouse du Général Louis Philippe Houndégnon était présente à cette première audience.



@alberic\_esse / 229 6814 2201

*Avec*

L'eau minérale & alcaline

# Perle Water®

- Purifie ton corps, ton sang de ses impuretés ;
- Lutte contre l'hypertension ;
- Elimine ta constipation avec une digestion facile ;
- Elimine les graisses du ventre et du corps.

**Commandez au**



**+229 40 40 91 40**  
**+229 50 14 70 74**

► Disponible chez votre Distributeur exclusif **MINERGIES DISTRIBUTION**

alone



@alberic\_esse / 229 6814 2201

Eau minérale & alcaline

# Perle Water®

► Disponible chez votre Distributeur exclusif **MINERGIES DISTRIBUTION**

**Commandez au**



**+229 40 40 91 40**  
**+229 50 14 70 74**

alone

# DRINKS HOUSE JIJOHO

RCCM : RB/COT/24 A 1035 IFU : 0202113089342



Ventes en Gros et en détail des produits SOBEBRA  
 Vente des boissons ( Canettes, liqueurs, vins, vrai Sodabi,  
 Boisson fraiche Eaux etc.. )

📍 Godomey agbocodji, von de la clinique ODESSA

☎️ 📞 +229 96 55 96 17 / 51 52 38 75



Collège Privé d'Enseignement  
 Technique et Professionnel

## LE PHENIX

La marque de l'excellence

Déc 2014 - Déc 2024

**10** ans  
 d'existence

au service de l'enseignement  
 technique et professionnel.

Rendez-vous en Février 2025  
 pour la commémoration



Porto-Novo (Akonaboè)



(+229) 97659660/95330365  
 90162760

CITÉ DE OUÈDO

# Le nouveau visage des logements économiques et sociaux au Bénin

Vingt mille (20.000) logements économiques et sociaux en construction et viabilisés dans 14 villes du Bénin et bientôt ouverts aux ménages à revenus intermédiaires, et ce, à des coûts avantageux. C'est le programme "logements sociaux" porté par le Gouvernement du Président Patrice TALON. Et bien que le Bénin ait, par le passé, été habitué au vocable de "logements sociaux" ce qui est sorti de terre dans la Cité de Ouèdo n'a vraiment rien à voir avec les anciennes expériences, en termes de qualité, de beauté et d'attractivité. Ces logements, grâce à leur prestance, rendent dignes et fiers.

## Pourquoi les logements sociaux ?

La bonne santé des populations est une conséquence directe de la qualité de leur cadre de vie. Depuis l'avènement du Président TALON, les Programmes d'Action du Gouvernement mis en œuvre notamment celui de 2016-2021, ont prévu "d'améliorer les conditions de vie des populations" et "d'accompagner le développement équilibré et durable de l'espace national" (piliers 3 et 7). Ainsi, des efforts importants sont consentis pour l'assainissement et l'entretien du cadre de vie, et à ce titre, on ne se lassera pas de citer l'asphaltage de nos villes, l'assainissement des berges lagunaires ; le programme de gestion des eaux pluviales, le vaste programme de gestion des déchets solides dans le Grand Nokoué, etc. Mais l'enjeu auquel s'attaque le gouvernement TALON va au-delà de cela. Il est aussi question de mettre en place des infrastructures d'habitation de grande qualité au profit des citoyens. Nous voici aux portes de la concrétisation d'un projet significatif dans ce sens. Les Béninois, à travers le "Programme 20.000 logements", ont l'opportunité d'accéder à un logement décent avec un lot d'avantages très intéressants. Commençons par Ouèdo : La Cité de Ouèdo.

## La Cité de Ouèdo, c'est un cadre de vie structuré pour le confort des habitants

La cité de Ouèdo c'est :  
 - un projet étendu sur une superficie de 235 hectares et disposant de 3.559 logements individuels (villas basses) et 7.310 logements collectifs (appartements).  
 - sur les 10.849 logements qui y sont prévus, plus de 3.500 sont totalement achevés et disponibles pour le public,  
 - une architecture durable axée sur la fonctionnalité, la modernité et le bien-vivre avec des logements privilégiant l'éclairage et la ventilation naturelle,  
 - la garantie d'un investissement sécurisé par l'État, porteur du projet. En un mot, pas de litige foncier  
 - un cadre de vie intégré avec des équipements de proximité, des espaces verts, des aires de jeux, et des voies piétonnes,  
 - assurance d'une Cité moderne avec tous les services collectifs de base et les commodités requis (Collège, lycée, écoles ; église, mosquée ; centres culturels ; maison des associations ; salle des fêtes ; mairie ; bureau de poste ; commissariat ; caserne des pompiers ; centres médicaux ; centres commerciaux ; cinéma ; marché couvert ; marchés secondaires).

## Les types d'appartements disponibles

Le parc immobilier propose une variété de logements adaptés aux différents besoins des résidents. Parmi les appartements, on trouve plusieurs configurations en F4.

- L'appartement A offre une surface habitable de 86,30 m<sup>2</sup>, comprenant un salon-salle à manger de 22,95 m<sup>2</sup>, trois chambres spacieuses et deux salles d'eau. L'appartement B, légèrement plus grand avec 91,17 m<sup>2</sup>, dispose également de trois chambres, d'un balcon de 4,68 m<sup>2</sup> et d'une cuisine optimisée.
- Les appartements C2 et C3 présentent une surface habitable identique de 84 m<sup>2</sup> avec un salon-salle à manger généreux de 24,89 m<sup>2</sup> et une organisation fonctionnelle des espaces.
- Pour ceux en quête de plus de volume, la Villa E propose 102,65 m<sup>2</sup>, incluant quatre chambres dont une chambre de service, et une salle d'eau principale spacieuse de 6,53 m<sup>2</sup>.
- Enfin, les villas sociales D, avec leurs 71,5 m<sup>2</sup>, offrent une option plus compacte tout en gardant trois chambres et une distribution bien pensée des espaces.

Chacun de ces logements allie confort et praticité pour répondre aux attentes variées des futurs occupants.

## Comment devenir propriétaire d'un logement ?

Il y a deux façons de devenir propriétaire de l'un de ces logements flambant neufs :

- La formule location-accession qui permet au locataire de devenir propriétaire en payant un loyer mensuel convenu sur une durée maximale de 17 ans ou 25 ans selon le cas et le type de logement.
- La formule vente directe qui permet l'acquisition au comptant sur les ressources personnelles du requérant ou par un crédit bancaire.
- Le prix de cession des logements sera communiqué très bientôt.

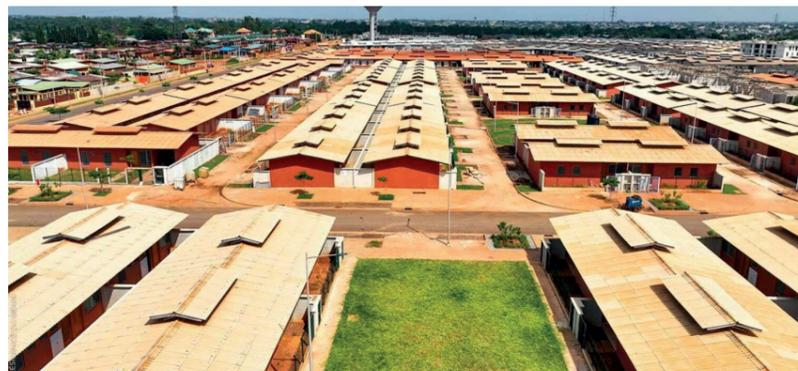
Quelles sont les cibles auxquelles l'acquisition de ce logement est ouverte ?

Les fonctionnaires de l'État ; les salariés du secteur privé ; les artisans ; les agriculteurs ; les commerçants ; les professions libérales ; les retraités (Vente au comptant) ; la diaspora béninoise sont les catégories pouvant accéder à ces logements

Retenons que pour toute personne désireuse d'acquérir un logement dans ce programme, les pré-réservations sont déjà en cours

En marge de tout cela, il est important de retenir que la cité de Ouèdo c'est plus de 3.500 personnes travaillant de façon quotidienne.

Pour avoir plus d'informations sur les logements économiques et sociaux en construction au Bénin, rendez-vous sur le site web : <https://programmelogements.bj/>



## SOUTENANCE DE LICENCE À LA FASEG UAC

# Mlle Sidoine SOSSOU-Avouun reçoit le "très bien" du Jury



C'est à la Faculté des Sciences Économiques et de Gestion en abrégé FASEG de l'université d'Abomey Calavi et en présence de ses camarades étudiants, parents et amis venus pour la circonstance et sous l'œil vigilant des membres du jury, que la dame Sidonie SOSSOU-AVOUN a exposé brillamment le résumé de sa mémoire de fin de formation. C'était le mercredi 11 décembre dernier. « Analyse de la performance du contrôle interne au sein des systèmes financiers décentralisés : Cas de l'AICE-Finance SARL » est le thème défendu par Sidonie SOSSOU-AVOUN avec l'accompagnement de Irene Jesugnon KOUASSODE.

C'est après ceci que, le jury a sanctionné le travail des impétrants par la mention "Très Bien". Il est important de préciser que cette épreuve marque la fin de 3 années d'études en ce qui concerne le système LMD (Licence-Master-Doctorat). Pour rappel, Sidoine SOSSOU-AVOUN est désormais un bon produit pour développer des entreprises au Bénin.

Après joutes orales de questions réponses, les membres du jury ont procédé à la délibération précédée de recommandations.

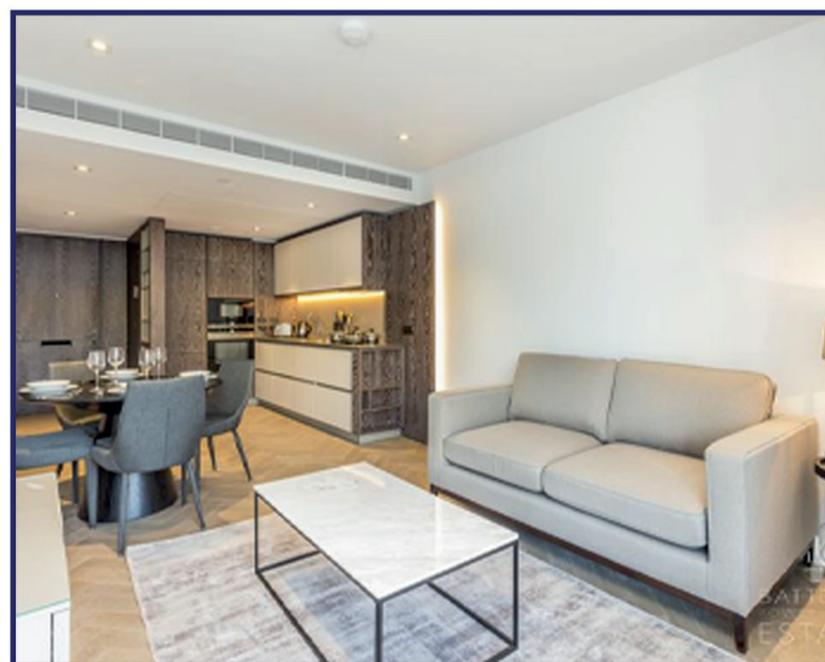
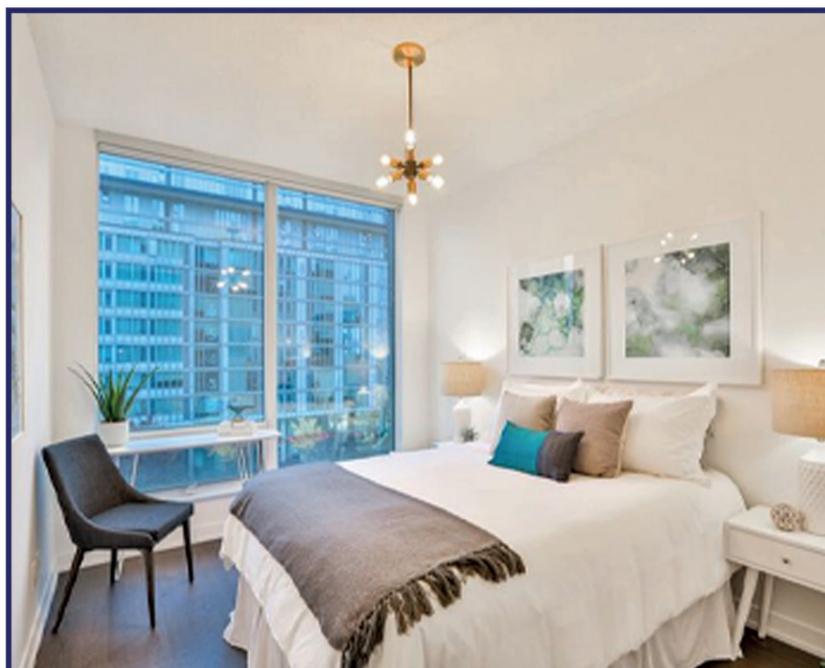


## ELONA HOUSE

SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE

98904640 / 44904640

# SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE



# APPARTEMENTS ET CHAMBRES MEUBLÉS



## FENOU GUEST HOUSE

APPARTEMENTS & CHAMBRES MEUBLÉS

98904640 / 44904640



Porto-Novo, Djassin Houinvié  
- Tokpota - Dowa



+229 01 98 90 46 40 / 01 55 49 99 99



+229 01 95 53 43 95 / 01 55 50 07 07