



À l'ombre du conclave de l'élection du nouveau pape, ce 7 mai

PAGE 02

# ENTRE FERVEUR ET SOUPÇONS

N° 302 DU MARDI 06 MAI 2025

## du jour L'Emblème

JOURNAL D'INFORMATION, D'ANALYSE, D'INVESTIGATION ET DE PUBLICITÉ

Porto-Novo, Rép. Bénin - Email : leblemedujour@gmail.com - Tél : +229 0195534395

Prise de service de la nouvelle SE de Porto-Novo

**Diane SINTONDI**  
face aux défis  
de la fonction

PAGE 05

Après la répartition des chefs quartiers aux partis politiques

PAGE 03

# POURQUOI LA DÉSIGNATION TARDE-T-ELLE ?

Depuis plusieurs mois, les partis politiques légalement reconnus ont reçu la charge de désigner les chefs quartiers dans les villes et villages du Bénin, à la suite d'une réforme ambitieuse visant à donner une coloration politique à la gestion locale. Toutefois, alors que cette répartition est censée rapprocher davantage les citoyens des structures décisionnelles, une question persiste : pourquoi les partis peinent-ils à désigner leurs représentants ?

Renforcement de la cohésion nationale



**Le Médiateur Essou échange avec Me Adrien Houngbédji dans la discrétion**

PAGE 03

Investiture de Brice Clotaire Oligui NGUÉMA



**Une présence remarquée du Bénin à Libreville**

PAGE 07

FENOU GUEST HOUSE

**APPARTEMENTS & RÉSIDENCES**

MODERNES MEUBLÉS

+229 0198904640 / 0144904640



ELONA HOUSE

**SALLE DE FÊTES & DE CONFÉRENCES**

HAUT DE GAMME

+229 0198904640 / 0144904640



À l'ombre du conclave de l'élection du nouveau pape, ce 7 mai

# ENTRE FERVEUR ET SOUPÇONS

(Alors que les cardinaux s'apprêtent à élire le prochain pape, des inquiétudes surgissent sur les influences souterraines qui rôdent autour du Vatican.)

Dans deux jours, les regards du monde entier convergeront vers la Chapelle Sixtine. Ce mercredi 7 mai, les cardinaux de la Sainte Église catholique se réuniront en conclave pour désigner le successeur de Pierre. Une élection aux enjeux spirituels, diplomatiques et moraux considérables. Mais à mesure que l'échéance approche, une question devient de plus en plus pressante : toutes les mains levées au ciel sont-elles réellement guidées par la foi ?

Depuis la démission du pape précédent, le Saint-Siège vit dans l'attente. Ce moment rare et solennel, censé symboliser l'unité et le discernement, est désormais marqué par des soupçons persistants. Certains évoquent des influences extérieures, occultes ou criminelles, qui auraient noué des liens discrets mais puissants avec des figures influentes de la Curie.

Un conclave sous surveillance

Officiellement, tout est prêt pour que le conclave se déroule dans le respect des règles sacrées : isolement total des cardinaux, secret absolu, recueillement et prière. Mais en coulisses, l'inquiétude grandit. La mafia, polymorphe et insaisissable — financière, politique, logistique — pourrait-elle indirectement peser sur l'élection du nouveau pape ?

Entre les scandales de blanchiment d'argent au sein des institutions financières du Vatican et les alliances opaques avec certains cercles de pouvoir, les indices d'une contamination silencieuse ne cessent de s'accumuler.

Un ancien conseiller pontifical, aujourd'hui à la retraite, confie anonymement : « Le diable ne vient pas toujours avec un air de luxure. Il sait aussi se draper dans les habits du calcul et du contrôle. »

Une Église à un tournant

L'Église catholique se trouve à un moment charnière de son histoire. Le futur pape devra être à la fois pasteur et stratège, capable de restaurer la confiance d'un peuple ébranlé par les scandales, tout en résistant aux alliances troubles et aux pressions invisibles qui gangrènent l'institution.

Ce mercredi 7 mai, les rideaux cramoisis de la Chapelle Sixtine se refermeront sur les cardinaux. Mais pas sur les regards du monde, ni sur les doutes qui planent. Tous attendent la fumée blanche. Mais plus encore : un éclat de vérité. Un souffle d'incorruptibilité.

**Emeric Joël ALLAGBE**



## MEDIAS AU BENIN

### Votre site d'informations en ligne

Dans le souci de mieux vous informer et surtout vous servir, EMERIC PRODUCTION qui édite votre journal «L'Emblème du jour» a lancé le jeudi 15 août 2024 son site web officiel "www.lemblemedujour.com"

Sur ce site, vous pouvez désormais lire tous les articles et télécharger toutes les parutions de votre journal «L'Emblème du jour» ainsi que toutes les publicités de ELONA HOUSE et de FENOU GUEST HOUSE. Mieux ce site est également un espace publicitaire pour tous nos partenaires, soutiens, sponsors.

Sur [www.lemblemedujour.bj](http://www.lemblemedujour.bj), faites comme chez vous.

[www.lemblemedujour.bj](http://www.lemblemedujour.bj)  
[www.lemblemedujour.com](http://www.lemblemedujour.com)



ISBN : 978-99982-1-737-9 DEPOT LEGALE N° 15577  
N° 495-25/HAAC/PT/CLC/SG/DA/DC/SDC/SCS

**PORTO-NOVO (République du Bénin)**

**EMAIL : lemblemedujour@gmail.com**

**TELEPHONE : +229 01 98 90 46 40**

### PRODUCTION

**ETS EMERIC PRODUCTION  
(RCCM RB/PNO/09A848)**

### DIRECTEUR DE PUBLICATION

**Eméric Joel ALLAGBE  
+229 01 97 90 46 40 / 01 98 90 46 40**

### SECRÉTAIRE DE RÉDACTION

**Fernandez Cyrus Benicio SOWANOU  
+229 01 97 74 01 02**

### RÉDACTION

**Emeric Joël ALLAGBE (Journaliste)  
Fernandez Cyrus SOWANOU (Journaliste)  
James Meryl ALLAGBE (Journaliste)  
Marie Estelle AKANNI (Journaliste)  
Aimé HOUENOU (Journaliste sportif stagiaire)  
Godfroy MISSAHOGBE (Collaborateur extérieur)**

### MONTAGE ET GRAPHISME

**Mayass M. NOUMON  
+229 01 96 13 84 84**

Après la répartition des chefs quartiers aux partis politiques

# POURQUOI LA DÉSIGNATION TARDE-T-ELLE ?

Depuis plusieurs mois, les partis politiques légalement reconnus ont reçu la charge de désigner les chefs quartiers dans les villes et villages du Bénin, à la suite d'une réforme ambitieuse visant à donner une coloration politique à la gestion locale. Toutefois, alors que cette répartition est censée rapprocher davantage les citoyens des structures décisionnelles, une question persiste : pourquoi les partis peinent-ils à désigner leurs représentants ?

Une attente qui s'éternise...

Dans plusieurs communes, les sièges de chefs quartiers demeurent vacants, plongeant certains villages et arrondissements dans une sorte de vide administratif. Cette situation perturbe la gestion de proximité, les initiatives locales de développement, et affaiblit la médiation sociale, autrefois portée par ces autorités coutumières.

Incompréhensions, calculs politiques ou stratégie délibérée ?

Selon certaines sources, les blocages sont liés à des tensions internes au sein des partis, à des rivalités locales, ou encore à des tractations pour imposer des figures fidèles aux leaders.

Mais d'autres voix, plus critiques, évoquent une stratégie subtile pour affaiblir l'autonomie des quartiers et villages, en les maintenant dans l'attente, sans interlocuteurs légitimes.

Une politique pour "mettre à genoux" les bases ?

Cette hypothèse, bien que controversée, fait son chemin. En privant les communautés de leurs chefs, certains estiment que les populations sont progressivement désorganisées, désorientées, et donc plus faciles à manœuvrer à l'approche des échéances électorales. La dépendance aux responsables politiques en place serait ainsi renforcée, au détriment d'une démocratie locale vivante et équilibrée.

L'urgence d'une clarification

Il est donc urgent que les partis politiques sortent de l'ambiguïté. Le peuple attend des actes. Les chefs quartiers, loin d'être de simples symboles, sont les piliers de la paix sociale et du développement de base. Leur absence prolongée risque de creuser un fossé entre les citoyens et les institutions, et d'installer un climat de méfiance durable.

**Emeric Joël ALLAGBE**

Renforcement de la cohésion nationale

## LE MÉDIATEUR ESSOU ÉCHANGE AVEC ME ADRIEN HOUNGBÉDJI DANS LA DISCRÉTION

Dans le cadre d'une série de rencontres avec les figures majeures de la classe politique béninoise, le Médiateur de la République, Pascal Essou, s'est entretenu ce lundi avec Me Adrien Houngbédji, ancien président de l'Assemblée nationale et acteur historique de la démocratie béninoise.

Accompagné de quelques membres de son cabinet, Pascal Essou a été reçu en toute discrétion par le leader politique à son domicile. Les échanges, qui se sont déroulés à huis clos pendant près de quarante minutes, ont eu lieu dans un climat détendu et empreint de respect mutuel. Aucune déclaration n'a été faite à la presse, et le contenu des discussions est resté confidentiel.

Cette visite s'inscrit dans une dynamique initiée par le Médiateur, visant à recueillir les avis des anciens dirigeants et personnalités politiques en vue de renforcer l'unité nationale et d'encourager un dialogue ouvert sur les grandes questions de gouvernance et de paix sociale.



Quelques jours plus tôt, Pascal Essou s'était entretenu avec l'ancien président Nicéphore Dieudonné Soglo dans le même esprit. D'autres rencontres du même genre sont prévues avec les principales figures politiques du pays.

À travers cette initiative, le Médiateur de la République entend jouer un rôle actif dans la préservation de la stabilité institutionnelle et du vivre-ensemble, valeurs essentielles à la consolidation de la démocratie béninoise.

**E.J.A.**

## FENOUE GUEST HOUSE

APPARTEMENTS & CHAMBRES MEUBLÉS

Disponibles immédiatement

# APPARTEMENTS ET CHAMBRES MEUBLÉS



### CARACTÉRISTIQUES

- Luxe et confort ✓
- Décor authentique ✓
- Prix abordable ✓
- Emplacement stratégique ✓

Retrouvez la chaleur d'un foyer loin de chez vous, où chambres privées et cuisine conviviale offrent le parfait équilibre. Imaginez-vous refaire le monde autour d'un repas fait maison tout en préparant vos aventures du lendemain... L'expérience ultime pour familles et amis qui veulent vivre leur séjour à leur rythme !



Porto-Novo, Djassin Houinvié  
- Tokpota - Dowa



+229 0198904640 / 0155499999



+229 0195534395 / 0155500707

Prise de service de la nouvelle SE de Porto-Novo

# DIANE SINTONDJI FACE AUX DÉFIS DE LA FONCTION

Nommée récemment à la tête de la préfecture de Porto-Novo, Madame Diane SINTONDJI a officiellement pris service hier, dans une cérémonie sobre mais chargée de symboles. Cette installation marque une nouvelle étape dans la gouvernance locale, avec des attentes fortes et des enjeux importants.

Venue avec la réputation d'une administratrice rigoureuse et proche des populations, la nouvelle Secrétaire Exécutive (SE) de la ville-capitale doit désormais faire ses preuves sur un terrain miné de défis administratifs, politiques et sociaux.

Voici les pièges qu'elle devra absolument éviter :

## 1. La politisation de l'administration locale

La SE devra se garder de céder aux pressions partisans. Porto-Novo est un carrefour de sensibilités politiques diverses. Toute gestion perçue comme partisane pourrait créer des tensions inutiles et entraver le bon déroulement des actions de développement.

## 2. L'isolement institutionnel

La collaboration avec les autres instances locales – Conseil municipal, chefs d'arrondissements, députés et société civile – est essentielle. La gestion solitaire serait une erreur stratégique et un frein au dialogue inclusif, pourtant vital à Porto-Novo.

## 3. Le laxisme face à la discipline administrative

Les retards dans l'exécution budgétaire, la mauvaise gouvernance ou encore l'indiscipline dans les services municipaux sont des maux connus. Diane SINTONDJI est attendue sur une remise en ordre effective de l'administration locale.

## 4. La sous-estimation des attentes des populations

Porto-Novo souffre encore de problèmes criants : insalubrité, inondations, précarité urbaine, chômage des jeunes... Ignorer ces préoccupations réelles reviendrait à se couper du terrain. La proximité et l'écoute devront être au cœur de son mandat.

## 5. Le conflit avec le Maire et le Conseil municipal

Le tandem SE-Maire est souvent un équilibre délicat. Il lui faudra donc éviter les guerres d'influence et privilégier une coopération fluide, dans le respect des textes et des rôles de chacun.

## Un mandat placé sous surveillance

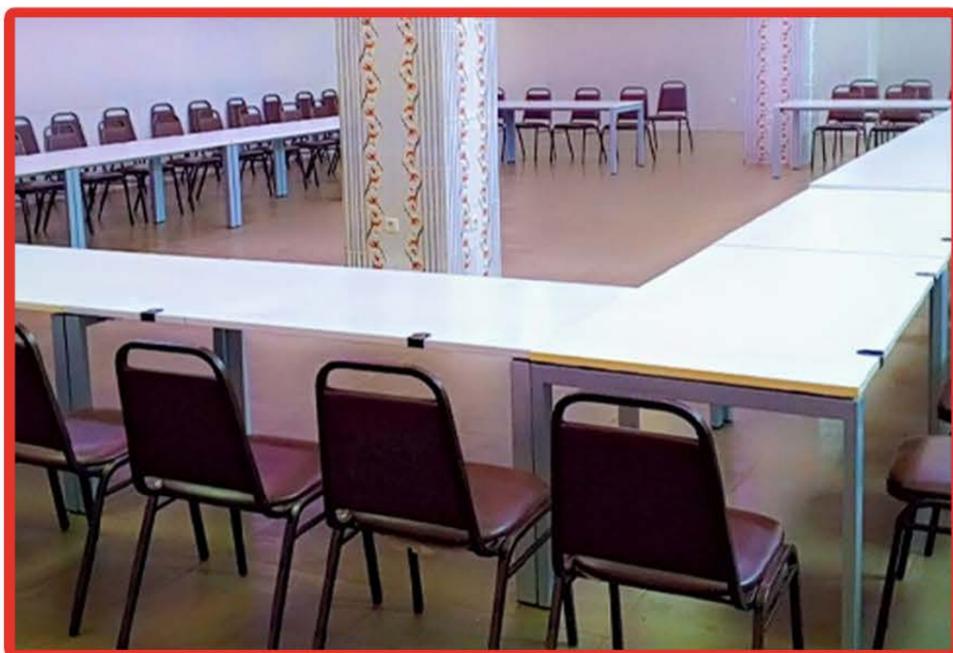
Avec un début de mandat observé de près tant par les autorités centrales que par les citoyens, Diane SINTONDJI a une carte importante à jouer. La réussite de sa mission dépendra de sa capacité à conjuguer rigueur administrative, écoute citoyenne et neutralité politique.

**Emeric Joël ALLAGBE**



**ELONA HOUSE**  
SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE

# SALLES DE FÊTES ET DE CONFÉRENCES



À la recherche d'un lieu d'exception pour votre prochain événement ?

Que ce soit pour célébrer un mariage, un anniversaire, une communion, un baptême, organiser un colloque professionnel ou simplement profiter d'un moment en famille, notre espace vous accueille pour tous types de manifestations dans un environnement naturel préservé.

 Porto-Novo, Djassin Houinvié  
- Tokpota



+229 98 90 46 40 / 55 49 99 99



+229 95 53 43 95 / 55 50 07 07

Investiture de Brice Clotaire Oligui NGUÉMA

# UNE PRÉSENCE REMARQUÉE DU BÉNIN À LIBREVILLE

(Le Consul honoraire du Bénin près le Gabon, Dr Yessoufou MAROYA, souhaite plein succès au nouveau président gabonais)

Le Bénin a marqué de sa présence la cérémonie d'investiture du nouveau président de la République gabonaise, le Général Brice Clotaire Oligui NGUÉMA. Cet événement d'envergure s'est tenu ce samedi à Libreville, en présence de plusieurs délégations africaines et internationales.

Le Dr Yessoufou MAROYA, consul honoraire du Bénin près le Gabon, a honoré de sa présence cette cérémonie solennelle. Figure respectée dans la communauté diplomatique et engagée dans le renforcement des relations entre le Bénin et le Gabon, il a représenté son pays avec dignité et engagement.

À l'issue de l'événement, Dr MAROYA a exprimé ses vœux de succès au président Oligui NGUÉMA dans la conduite des destinées du peuple gabonais. Il a réaffirmé, à cette occasion, la volonté du Bénin de consolider ses liens historiques avec le Gabon, tant sur le plan diplomatique qu'économique et culturel.

Cette participation témoigne de l'intérêt que porte le Bénin à l'évolution politique du Gabon et à la stabilité sous-régionale. Le rôle des représentants diplomatiques, comme le Dr MAROYA, reste essentiel dans la promotion de la coopération Sud-Sud et dans le resserrement des relations fraternelles entre les peuples africains.

*Emeric Joël ALLAGBE*



## Hadj 2025

# LES SOCIÉTÉS AGRÉÉES SOMMÉES DE REMBOURSER LES PÈLERINS AYANT PAYER LES FRAIS DE PARTICIPATION APRÈS L'ATTEINTE DU QUOTA AU PLUS TARD LE 12 MAI 2025



Le Comité d'Orientation et de Supervision du Hadj (COS) informe le public, et particulièrement les candidats au pèlerinage à la Mecque pour l'édition 2025, que le quota officiel alloué au Bénin, fixé à 2 300 pèlerins, est atteint depuis le 17 avril 2025.

Malgré le report de la date limite de paiement (initialement fixée au 7 avril 2025) et de multiples rappels, certains candidats ont procédé au règlement des frais de participation après l'atteinte du quota. Ces candidats ne pourront donc pas prendre part au Hadj de cette année.

En conséquence, les sociétés agréées sont tenues de procéder au remboursement intégral des montants perçus, au plus tard le 12 mai 2025. Les personnes concernées sont invitées à se rapprocher de la société agréée auprès de laquelle elles ont effectué leur paiement afin d'obtenir leur remboursement.

Toute irrégularité constatée devra être signalée sans délai à l'Agence pour la Gestion de la Logistique des Officiels (AGLO).

Le COS remercie l'ensemble des candidats pour leur compréhension et leur collaboration.

*Gouvernement du Bénin*



Nous sommes une  
**Entreprise de  
communication**



## NOS SERVICES

- Assistance en communication
- Événementiel
- Hygiène et sécurité de l'environnement
- Commerce Général et Divers
- Hôtellerie - Restauration - Tourisme
- Matériels et consommables informatiques
- Fournitures et mobiliers de bureaux
- Batiments et Travaux Publics
- Ingénierie informatique et télécoms
- Entretien et nettoyage
- Vidéo surveillance et réseaux électriques

## CE QUI NOUS REND UNIQUE

Nous plaçons vos besoins au cœur de nos priorités, notre entreprise allie expertise, innovation et professionnalisme pour vous offrir des solutions sur mesure. Avec un engagement indéfectible envers la qualité et la satisfaction client, nous sommes votre partenaire idéal pour concrétiser vos projets avec succès et sérénité. Faites confiance à une équipe dynamique qui s'efforce de dépasser vos attentes à chaque étape.



Porto-Novo, Djassin Houinvié -  
Tokpota - Dowa



+229 01 98 90 46 40 / 01 55 49 99 99



+229 01 95 53 43 95 / 01 55 50 07 07

Deuxième édition du Forum Africain pour la Recherche et l'Innovation (FARI 2)

# LE PRÉSIDENT VLAVONOU PREND PART AU LANCEMENT DES TRAVAUX

Cotonou accueille à partir de ce lundi 5 mai 2025, la deuxième édition du Forum Africain sur la Recherche et l'Innovation (FARI 2), couplée avec la célébration du jubiler d'or de la Communauté Économique des États de l'Afrique de l'Ouest (CEDEAO). C'est le Dôme du SOFITEL de Cotonou qui a servi de cadre à la cérémonie de lancement des manifestations officielles du FARI avec la présence effective des personnalités politiques, économiques et culturelles. Au nombre de ces personnalités présentes, les membres du gouvernement avec à leur tête le ministre de l'Intérieur et de la Sécurité Publique Alassane SEIDOU représentant le Chef de l'État; le président de l'Assemblée nationale Louis Gbèhounou VLAVONOU, le président de la Cour Constitutionnelle le professeur Cossi Dorothé SOSSA, l'ancien premier ministre du Bénin Lionel ZINSOU, la Commissaire au Développement Humain et Affaires Sociales de la Commission de la CEDEAO, Prof Fatou Sow SARR pour ne citer que celles là.

Né de la volonté et de l'engagement des leaders de la sous-région de faire la promotion de la science et l'innovation technologique en tant qu'élément essentiel de la prospérité économique et du bien-être social, le FARI se veut être un creuset scientifique, un cadre de concertation et mutualisation des efforts dans la recherche d'une voix à même de relever les déficits du développement dans un monde entièrement globalisé. Quel est le rôle des gouvernements dans la création d'un environnement propice à l'autonomisation des jeunes, à l'entrepreneuriat et à l'innovation ?

Comment libérer le pouvoir de la jeunesse africaine en matière d'innovation et d'entrepreneuriat ? Comment créer et faire émerger des jeunes champions de l'innovation et de l'entrepreneuriat ? Telles sont les interrogations auxquelles s'efforceront d'apporter des réponses, les participants au présent forum.

Dans son allocution, la Professeure Eleonore YAYI LADEKAN, Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique a souhaité la bienvenue à tous les participants au nom des acteurs du système éducatif et de la recherche, de l'innovation et de la technologie : "...C'est avec une profonde considération et au nom de tout l'ensemble des acteurs du système éducatif et surtout de la recherche, de

l'innovation, des technologies que je voudrais vous adresser la plus cordiale et chaleureuse bienvenue à Cotonou à l'occasion de la deuxième édition du FARI. Cette initiative majeure portée par la CEDEAO en étroite collaboration avec les États membres, illustre avec force la volonté partagée des dits États de faire de l'innovation, de l'entrepreneuriat et de la science les fondements d'une souveraineté africaine assumée et résolument tournée vers l'avenir. La première édition tenue à Abuja du 17 au 21 octobre 2022 avait posé les jalons d'une ambition continentale. Elle avait connu la participation des acteurs venus de partout et avait recommandé la création des mécanismes de fonctionnement et surtout le financement durable de l'innovation; le renforcement de la coopération scientifique régionale et la mise en place de politique nationale inclusive au service de la jeunesse entrepreneuriale..." a-t-elle dit en substance.

Après avoir exprimé sa profonde gratitude au Président de la République du Bénin Patrice TALON et à l'ensemble de son gouvernement, la Prof. Fatou Sow SARR, Commissaire au Développement humain et Affaires sociales de la Commission de la CEDEAO a loué l'engagement exemplaire et les efforts inlassables en faveur de l'intégration régionale dont fait montre le Bénin et qui se témoigne par l'accueil de la deuxième édition du FARI. Pour elle, il s'agit de l'avenir du continent africain, de la sous-région face au déficit du monde. Elle rappelle que le Bénin est un lieu symbolique pour elle et pour la CEDEAO. C'est pourquoi elle a profité de l'occasion pour s'incliner devant la mémoire de son aîné, le Professeur Honorat AGUESSY qui lui a appris à respecter les intellectuels du quartier latin. Elle ajoute: "... Sur le plan de l'intelligentsia, le Bénin est un symbole pour notre sous-région et pour toute l'Afrique..."

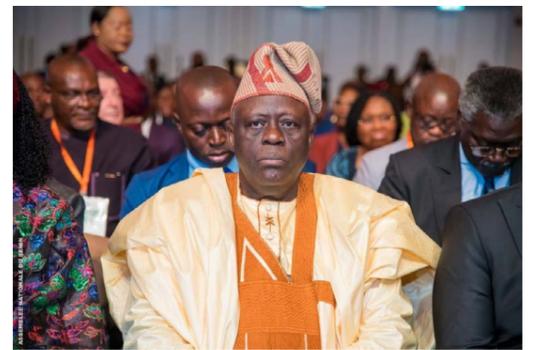
À son tour, le Ministre de l'Intérieur et de la Sécurité Publique Alassane SEIDOU représentant le Chef de l'État Patrice TALON, avant de procéder au lancement des manifestations a également souhaité la bienvenue aux participants avant de dire les attentes du Président TALON vis-à-vis des jeunes: "... Le thème qui nous réunit: "Jeunesse Africaine, Innovation et entrepreneuriat: bâtir un avenir durable", est une boussole qui nous rappelle que l'avenir du continent se joue ici et notre responsabilité est plus que



l'avenir du continent se joue ici et notre responsabilité est plus que jamais indexée. Durant les cinq (05) jours à venir, plus de soixante quinze (75) startups issus de l'espace CEDEAO vont exposer leurs inventions, débattre, apprendre, se connecter à des investissements. Plus de vingt milles (20.000) visiteurs découvriront une Afrique créative et scientifique entièrement tournée vers le futur. Et c'est ici à Cotonou que ce nouveau chapitre s'écrit. Depuis 2016, le Bénin a engagé des réformes courageuses, audacieuses, structurantes. Ces réformes ont touché tous les secteurs y compris la Recherche Scientifique et l'innovation Technologique longtemps négligés mais désormais considérés comme des leviers essentiels de notre développement durable. Nous avons voulu lever les barrières, libérer les énergies et donner à l'ambition des jeunes, un socle, le socle de la rigueur scientifique, de l'audace technologique et de la responsabilité citoyenne. Le Bénin croit en vous, il croit en votre capacité à transformer un prototype en produit, une idée en entreprise, une passion en solution. Je finis en remerciant tous les comités techniques et scientifiques ainsi qu'à tous les sponsors qui accompagnent l'événement..." a dit le ministre de l'Intérieur et de la Sécurité Publique Alassane SEIDOU au nom du Chef de l'État béninois Patrice Talon.

Après la cérémonie de lancement, les participants ont eu droit à la conférence inaugurale animée par l'ancien premier ministre du Bénin Lionel ZINSOU. S'en est suivie la coupure du ruban lançant les manifestations officielles. Les manifestations vont se poursuivre jusqu'au vendredi 9 mai 2025.

POLO. AHOUNOU



# L'Emblème du jour

**JOURNAL D'INFORMATION, D'ANALYSE,  
D'INVESTIGATION ET DE PUBLICITE  
PARAISSANT AU BENIN**

Nous sommes votre partenaire incontournable pour rester informés. Avec des parutions quotidiennes du lundi au vendredi, nous couvrons tous les sujets qui comptent. Nos articles, rédigés avec rigueur et passion, sont pensés pour éclairer, inspirer et susciter le débat.



[www.lemblemedujour.com](http://www.lemblemedujour.com)



Porto-Novo, Djassin Houinvié



+229 01 98 90 46 40 / 01 95 53 43 95

## Agence Judiciaire de l'État

# COMMUNIQUÉ DE L'AGENT JUDICIAIRE DE L'ÉTAT AU SUJET DES ACQUÉREURS DE VILLAS ET D'APPARTEMENTS À LA CITÉ VIE NOUVELLE

Dans le cadre de la formalisation des titres présumptifs de propriété en vue de l'établissement de titres fonciers individuels et suite aux opérations de recensement, l'Agent Judiciaire de l'État, agissant pour le compte de l'ex Banque Béninoise pour le Développement (ex-BBD), a l'honneur d'inviter les acquéreurs de villas et d'appartements à la « Cité Vie Nouvelle » à venir, déposer leur dossier, conformément à la fiche de renseignements, à l'annexe de l'Agence Judiciaire de l'État sise à Akpakpa, Cotonou, dans la rue pavée de l'ex-SONICOG menant à la Cité "Vie Nouvelle" les jours ouvrables, du lundi 05 mai au vendredi 27 juin 2025, de 08 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures.

L'Agent Judiciaire de l'Etat invite également ceux des acquéreurs qui ont déjà transmis leur dossier à l'Agence Judiciaire de l'État à venir aux lieu, dates et heures ci-dessus pour confirmation.

Les intéressés ou leurs ayants-droit s'adresseront au secrétariat sis dans l'enceinte de l'annexe, munis des pièces demandées et d'un cartable à rabat.



**AJE** AGENCE  
JUDICIAIRE DE L'ÉTAT  
PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

Route de l'Aéroport  
01 BP 410, Cotonou - Bénin  
Tél. : +229 01 21 30 11 40  
ajebenin@presidence.bj

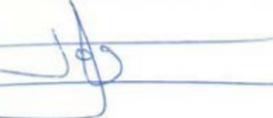
N° 827-c /PR/AJE/BREDJ/DRP/SP Cotonou, le 30 avril 2025

COMMUNIQUE DE L'AGENT JUDICIAIRE DE L'ETAT

Dans le cadre de la formalisation des titres présumptifs de propriété en vue de l'établissement de titres fonciers individuels et suite aux opérations de recensement, l'Agent Judiciaire de l'Etat, agissant pour le compte de l'ex-Banque Béninoise pour le Développement (ex-BBD), a l'honneur d'inviter les acquéreurs de villas et d'appartements à la « Cité Vie Nouvelle » à venir, déposer leur dossier, conformément à la fiche de renseignements, à l'annexe de l'Agence Judiciaire de l'Etat sise à Akpakpa, Cotonou, dans la rue pavée de l'ex-SONICOG menant à la Cité "Vie Nouvelle" les jours ouvrables, du lundi 05 mai au vendredi 27 juin 2025, de 08 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures.

L'Agent Judiciaire de l'Etat invite également ceux des acquéreurs qui ont déjà transmis leur dossier à l'Agence Judiciaire de l'Etat à venir aux lieu, dates et heures ci-dessus pour confirmation.

Les intéressés ou leurs ayants-droit s'adresseront au secrétariat sis dans l'enceinte de l'annexe, munis des pièces demandées et d'un cartable à rabat.


Gilbert Ulrich TOGBONON



**AJE** AGENCE  
JUDICIAIRE DE L'ÉTAT  
PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

Route de l'Aéroport  
01 BP 410, Cotonou - Bénin  
Tél. : +229 01 21 30 11 40  
ajebenin@presidence.bj

DOSSIER «CITE VIE NOUVELLE»  
FORMALISATION DES TITRES PRÉSUMPTIFS DE PROPRIÉTÉ

BORDEREAU DE DEPÔT DE DOSSIER  
N° \_\_\_\_\_/PR/AJT/BREDJ/DRP/SP du ...../...../2025

| N° | PIECES                                                                                 | CASES |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | Original de la convention de gré à gré                                                 |       |
| 2  | Original de l'avenant                                                                  |       |
| 3  | Levé topographique englobant l'appartement (ou la villa) et les extensions             |       |
| 4  | Copie d'une pièce d'identité valide de l'acquéreur ou de ses représentants légaux      |       |
| 5  | Décision de désignation de liquidateurs de biens (représentants légaux), s'il y a lieu |       |
| 6  | Demande de validation des extensions unilatérales                                      |       |
| 7  | Demande de convention de gré à gré                                                     |       |
| 8  | Contrat de location-vente                                                              |       |
| 9  | Contrat de location simple                                                             |       |
| 10 | Contacts téléphoniques :                                                               |       |

**Observations très importantes :**

- 1- Cocher la case de la pièce déposée :
- 2- Mettre la mention «Néant» dans la case où la pièce n'est pas déposée

(Nom, prénoms et signature de la personne ayant déposé le dossier)

(Noms, prénoms et signatures des agents ayant reçu le dossier)

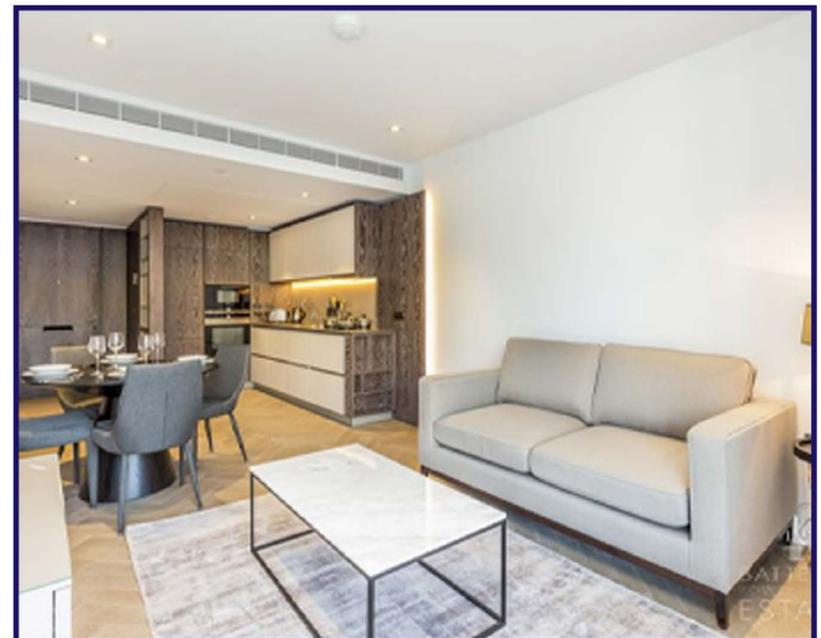
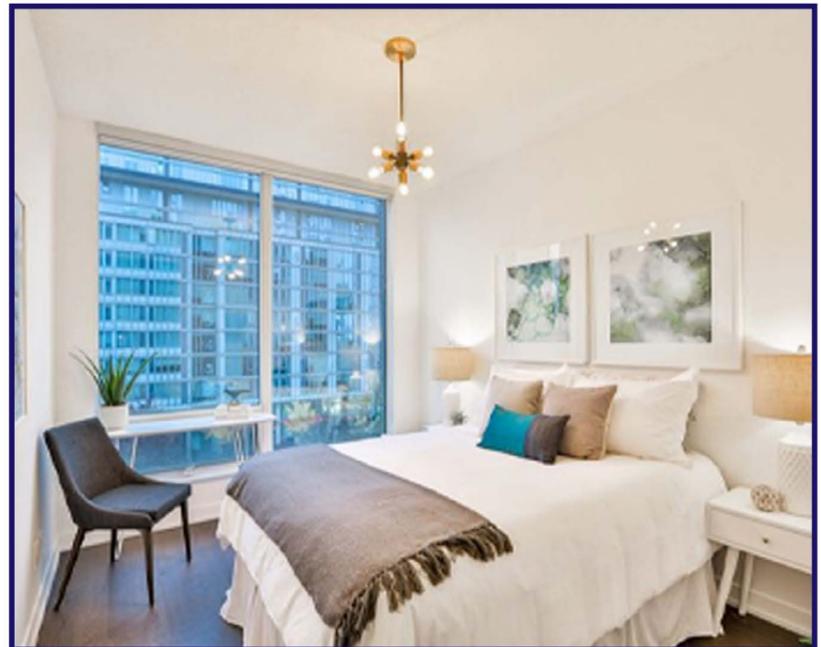


## ELONA HOUSE

SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE

98904640 / 44904640

# SALLE DES FÊTES ET DE CONFÉRENCE



## APPARTEMENTS ET CHAMBRES MEUBLÉS



## FENOUE GUEST HOUSE

APPARTEMENTS & CHAMBRES MEUBLÉS

98904640 / 44904640



Porto-Novo, Djassin Houinvé  
- Tokpota - Dowa



+229 01 98 90 46 40 / 01 55 49 99 99



+229 01 95 53 43 95 / 01 55 50 07 07